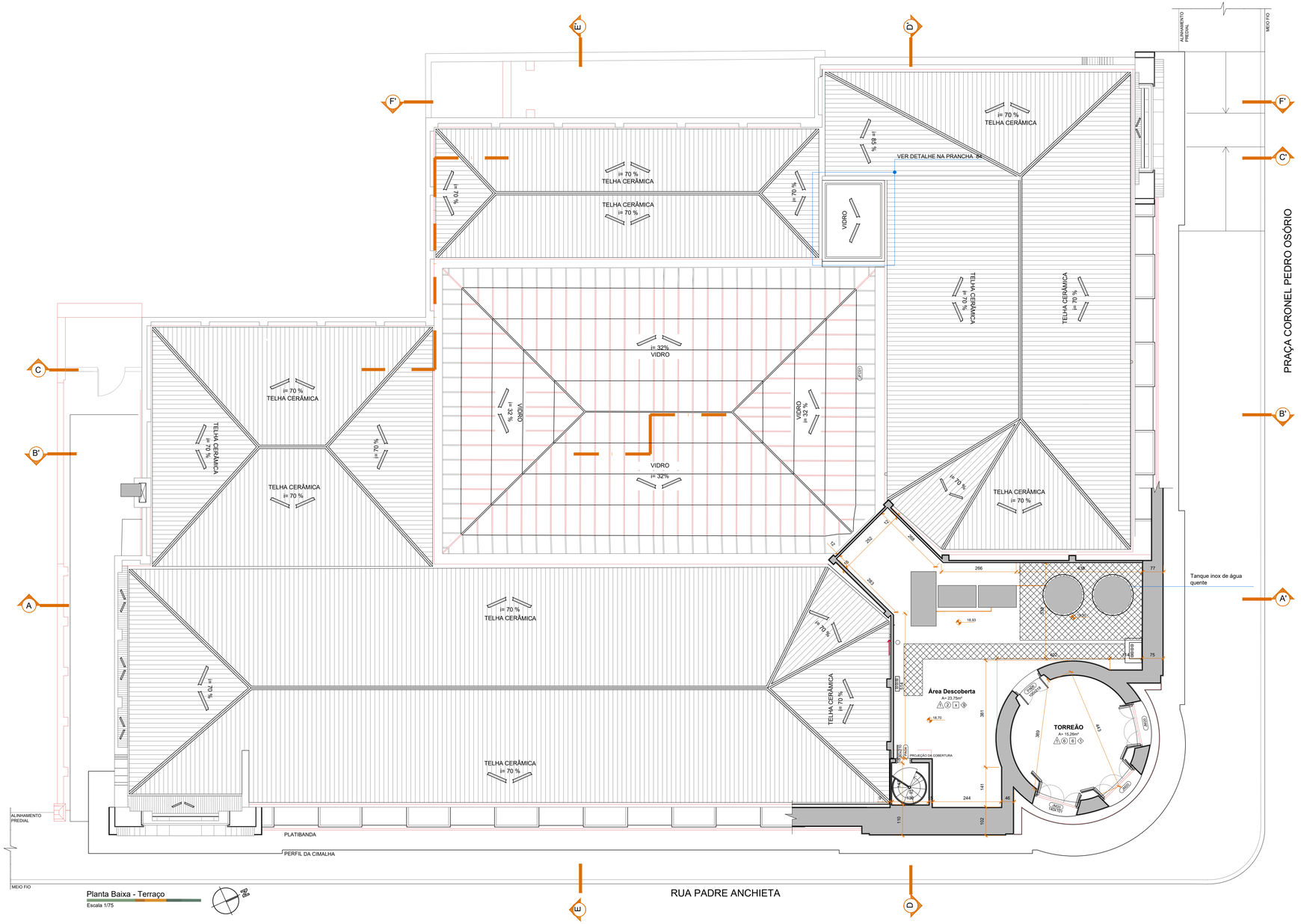


LEGENDA

- Alvenaria de tijolos
- Parede de Gesso Acartonado
- Parede de Estuque
- Parede de Concreto Armado

TABELA DE ACABAMENTOS

PAREDE (PA)

1. Parede de alvenaria rebocada com pintura acrílica na cor Amarelo Splash A285 Tintas Suvinil ou equivalente
2. Parede de alvenaria com tijolo aparente
3. Parede em Gesso Acartonado R.U. (Resistente à Umidade) com pintura PVA na cor Luar A092 Tintas Suvinil ou equivalente
4. Parede em Gesso Acartonado R.F. (Resistente ao Fogo) com pintura acrílica na cor Luar A092 Tintas Suvinil ou equivalente
5. Parede em Gesso Acartonado R.U. com pastilha bege - Pastilha de Porcelanatto 30x30cm Ref. 4920 - Ceusa - ou equivalente
6. Parede de alvenaria ou gesso acartonado R.F. com revestimento cerâmico Eliane Ref. Diamante Branco BR 44x44cm ou equivalente
7. Parede em estuque com reboco e pintura acrílica na cor Amarelo Splash A285 Tintas Suvinil ou equivalente
8. Parede em Gesso Acartonado R.F. com pintura acrílica na cor Amarelo Splash A285 Tintas Suvinil ou equivalente
9. Parede de alvenaria com pintura acrílica na cor Luar A092 Tintas Suvinil ou equivalente
10. Parede de Alvenaria com pintura epóxi na cor Luar A092 Tintas Suvinil ou equivalente

PISO (PI)

1. Piso Cimento Alisado
2. Piso de Basalto Levigado Regular
3. Piso Cerâmico NBK Hunter Douglas Linha KerArt Life Ref. NB 3008 K27 40x40cm ou equivalente
4. Piso Cerâmico 60x60cm Eliane Linha Maxigrês Monte Branco ou equivalente
5. Piso Vinílico Cinza Claro Ref. 24010930 Linotech ou equivalente
6. Piso de Madeira
7. Basalto regular com ranhura na borda - Piso para degraus de escada
8. Mármore Carrara
9. Ladrilho Hidráulico Tipo 1
10. Ladrilho Hidráulico Tipo 2
11. Ladrilho Hidráulico Tipo 3
12. Piso Vinílico Tarkett Fademac Rústico Macadâmia Ref. 9321645 ou equivalente
13. Ladrilho Hidráulico Tipo 4
14. Piso de Madeira Original
15. Ladrilho Hidráulico Tipo 5
16. Ladrilho Hidráulico Tipo 6
17. Ladrilho Hidráulico Tipo 7
18. Piso de Madeira Existente
19. Ladrilho Hidráulico Tipo 8
20. Ladrilho Hidráulico Tipo 9
21. Ladrilho Hidráulico Tipo 10
22. Piso Porcelanato Portobello Mineral Concreto Aparente 60x60cm ou equivalente

FORRO (FO)

1. Laje original em tijolo armado aparente com pintura acrílica na cor branco neve Tintas Subinil ou equivalente
2. Forro de gesso com pintura PVA na cor branco neve Tintas Suvinil ou equivalente
3. Forro Modulado de Fibra Mineral 62,5x62,5cm Armstrong - Modelo Dune, ou equivalente, na cor brancocom sistema de suspensão tipo T
4. Forro original de estuque pintado com tinta látex na cor branco neve Tintas Suvinil ou equivalente
5. Vidro Térmico de Proteção Solar Baixo Emissivo, Incolor, laminado 8mm (4+4mm), ref. Cool Lite SKN, Cebrace ou equivalente
6. Laje aparente pintada com tinta acrílica na cor branco neve Tintas Suvinil ou equivalente
7. Forro modular de gesso revestido a quente com película rígida de PVC 62,5x62,5cm na cor branca, com sistema de suspensão tipo T
8. Sem forro - Telhado aparente

RODAPÉ (RO)

1. Sem rodapé
2. Madeira
3. Cerâmica
4. Madeira
5. Rodapé em estuque
6. Cerâmico Maxigrês Eliane Monte Branco ou equivalente
7. Vinílico Plano Cinza Claro Linotech ou equivalente
8. Rodapé vinílico Perfil HS Ref. A24005645 Macadâmia Tarkett Fademac ou equivalente
9. Rodapé em Basalto h=8cm
10. Rodapé em Porcelanato Portobello Mineral Concreto Aparente h=10cm ou equivalente

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
03	06.03.25	Atualização do aprojeto (COPF)
02	06.03.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	REVISÃO

MEC - UFPEL - PROPLAD
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO
Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra: GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha: 19/85-R03

Endereço: PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

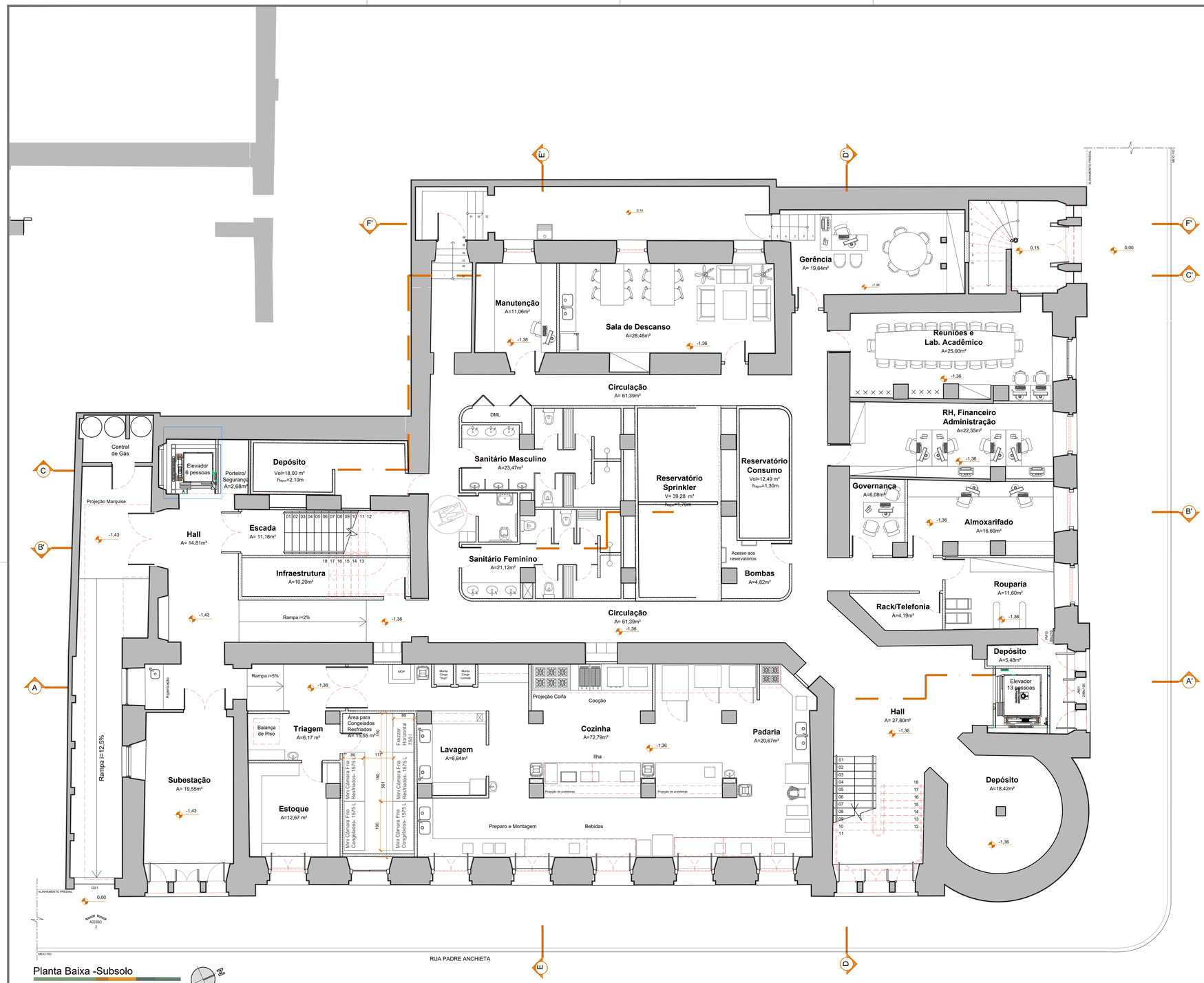
Projeto: EXECUTIVO

Planta: PLANTA BAIXA COTADA - TERRAÇO

Escala: 1/75 Data: MARÇO/2015

Identificação do desenho: PR 19 GH ExeTerraço.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Polosa Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Planta Baixa -Subsolo

Escala 1/75

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

02	06.03.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	Revisão
ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra: GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha: 20/85-R02

Endereço: PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto: EXECUTIVO

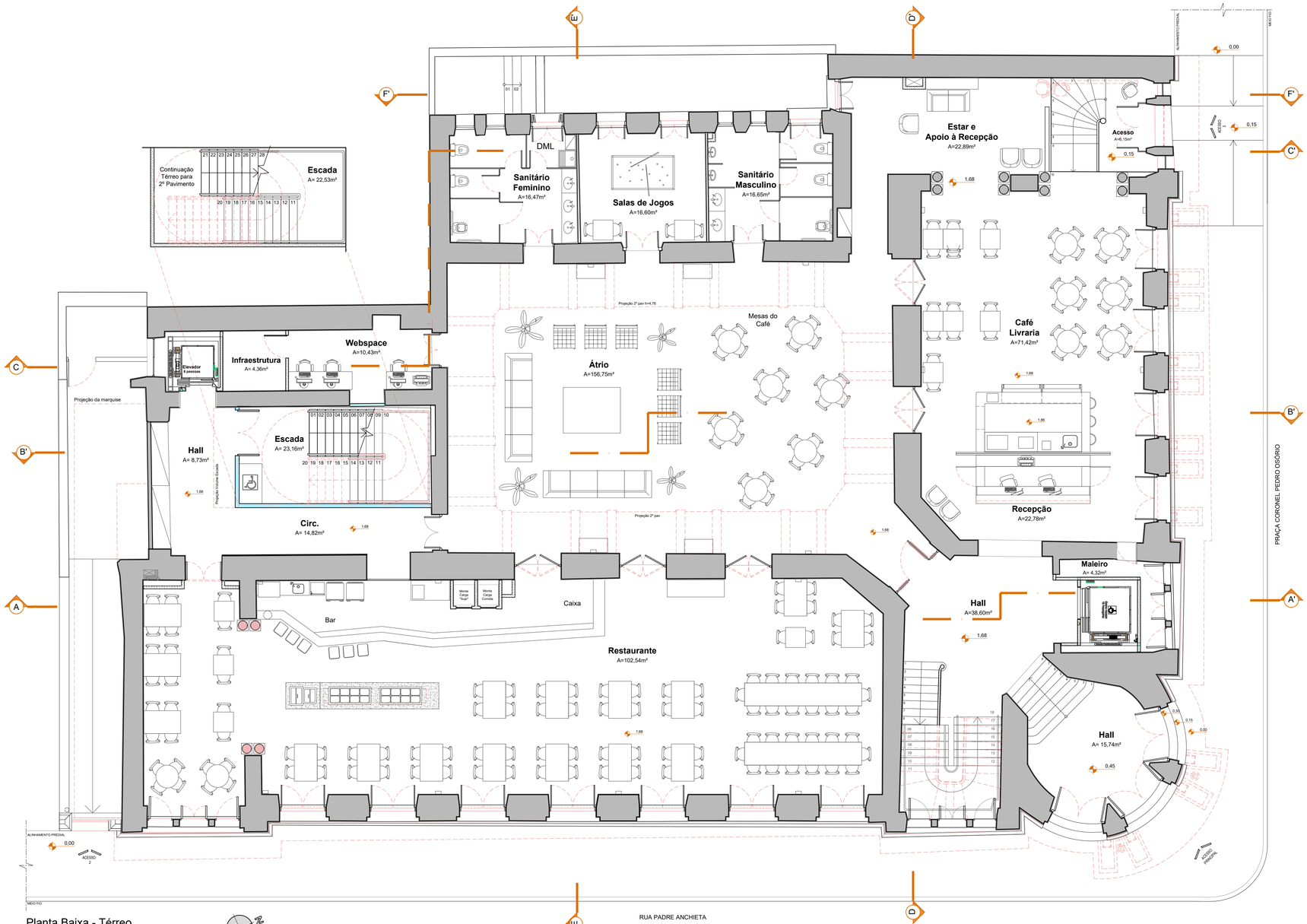
Planta: LAYOUT - SUBSOLO

Escala: 1/75

Data: MARÇO / 2015

Identificação do desenho: PR 20 Gfi Exe LayoutSub.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Poltosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Raslinz CAU A 95736-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Planta Baixa - Térreo

Escala 1/75

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
02	18.08.25	Atualização do Projeto Nova Licitação (COPF)
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra: GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha: 21/85-R01

Endereço: PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto: EXECUTIVO

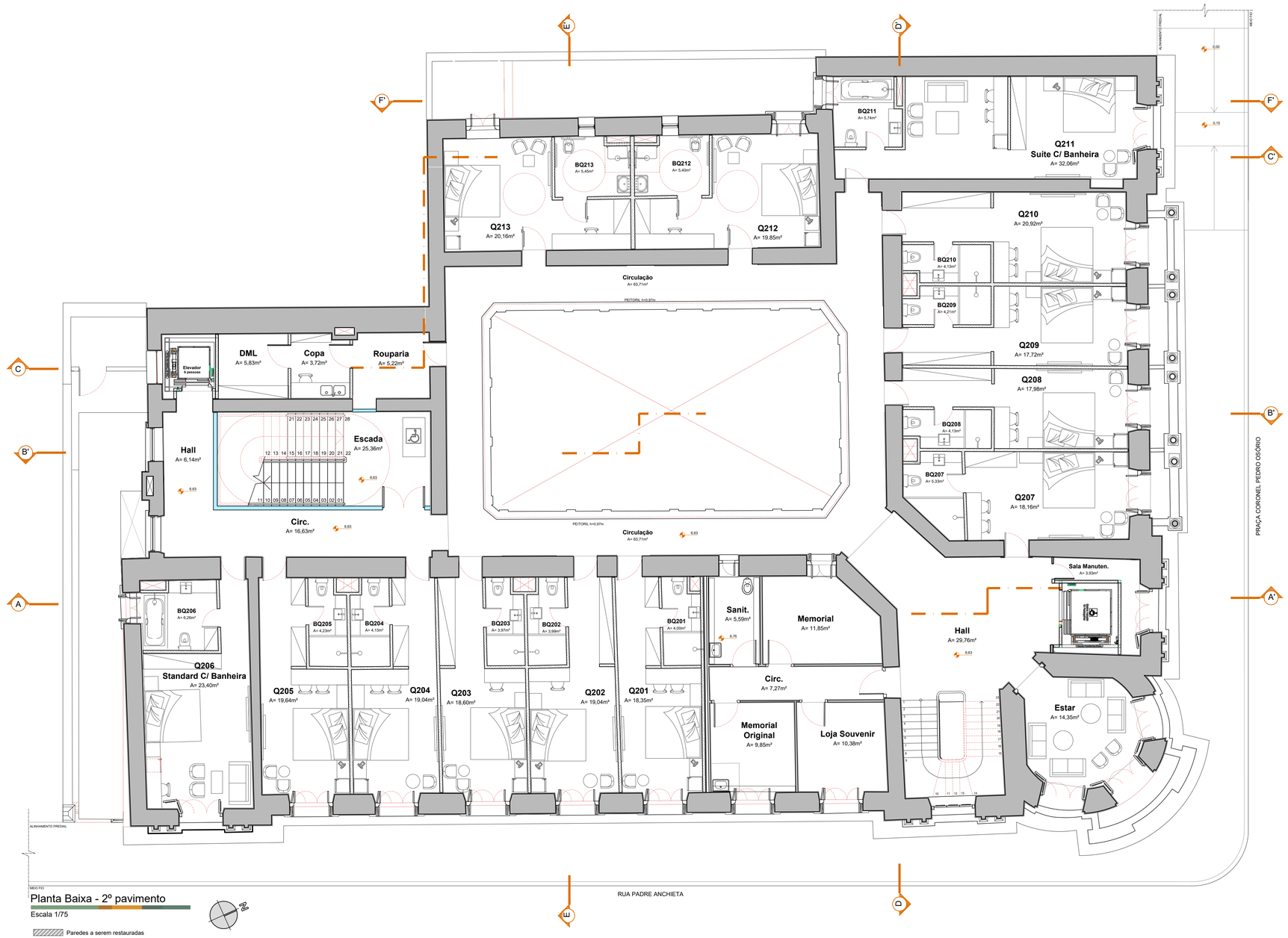
Planta: LAYOUT - TÉRREO

Escala: 1/75

Data: FEVEREIRO / 2015

Identificação do desenho: PR 21 Gth Exe LayoutTerreo.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 27753119
Arq. Rodrigo Pottos Gomes de Jesus CAU A 36793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 27601122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Planta Baixa - 2º pavimento

Escala 1/75

Paredes a serem restauradas

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
03	06.03.25	Atualização do Projeto Nova Licitação (COPF)
02	06.03.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

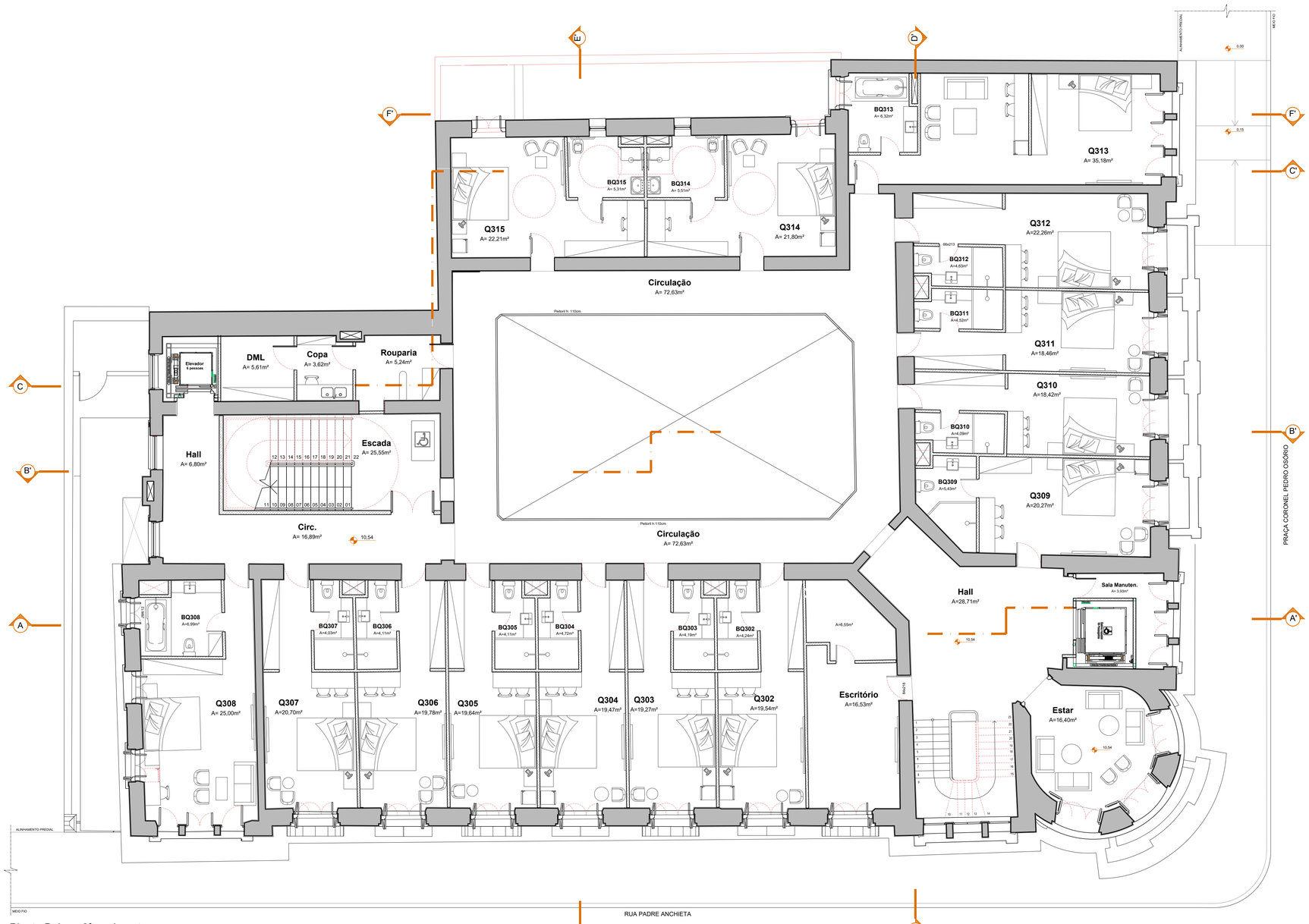
Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra: GRANDE HOTEL REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO	Prancha: 22/85-R02
Endereço: PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL	Projeto: EXECUTIVO
Planta: LAYOUT - 2º PAVIMENTO	Escala: 1/75 · Data: MARÇO / 2015
	Identificação do desenho: PR 22 GH Exelayout 2º Pav.dwg

Autores do Projeto:

Arq. Vlademir Roman	CAU A 12686-1	RRT 2775319
Arq. Rodrigo Politosi Gomes de Jesus	CAU A 38793-2	RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz	CAU A 95738-0	RRT 2760122

Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
03	06.03.25	Atualização do Projeto Nova Licitação (COPF)
02	06.03.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO
Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
23/85-R02

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

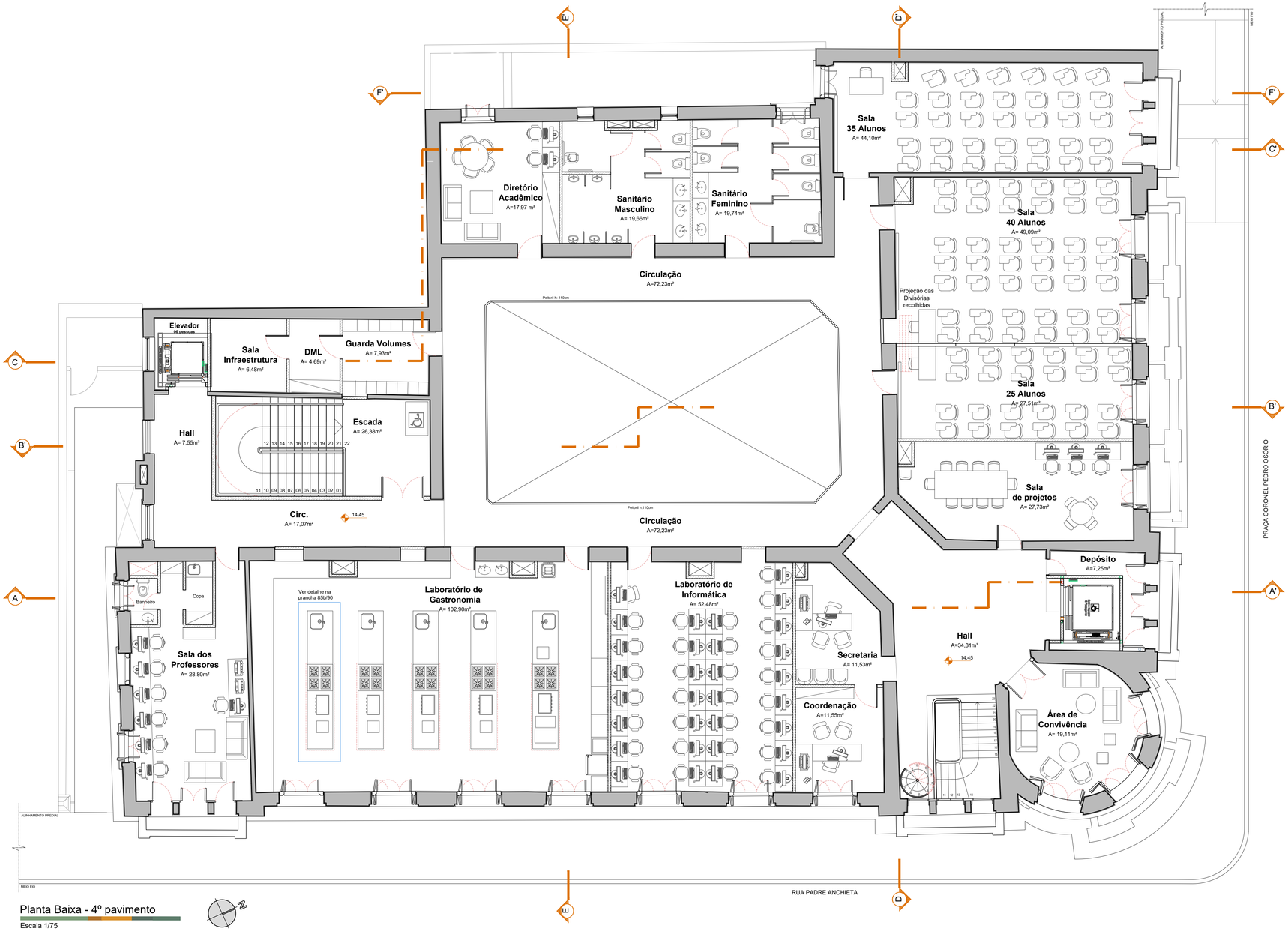
Projeto:
EXCUTIVO

Planta:
LAYOUT - 3º PAVIMENTO

Escala: 1/75
Data: MARÇO / 2015

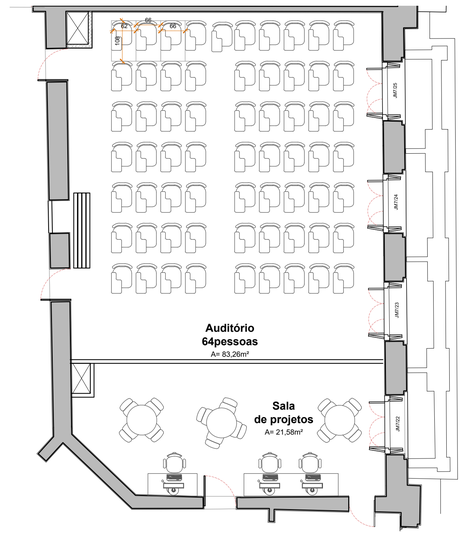
Identificação do desenho:
PR 23 Gh Exe Layout 3º Pav.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Poltosi Gomes de Jesus CAU A 36793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Planta Baixa - 4º pavimento

Escala 1/75



Proposta Auditório - 4º pavimento

Escala 1/75

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
02	18.08.25	Atualização Projeto Nova Licitação (COPF)
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha: 24/85-R01

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

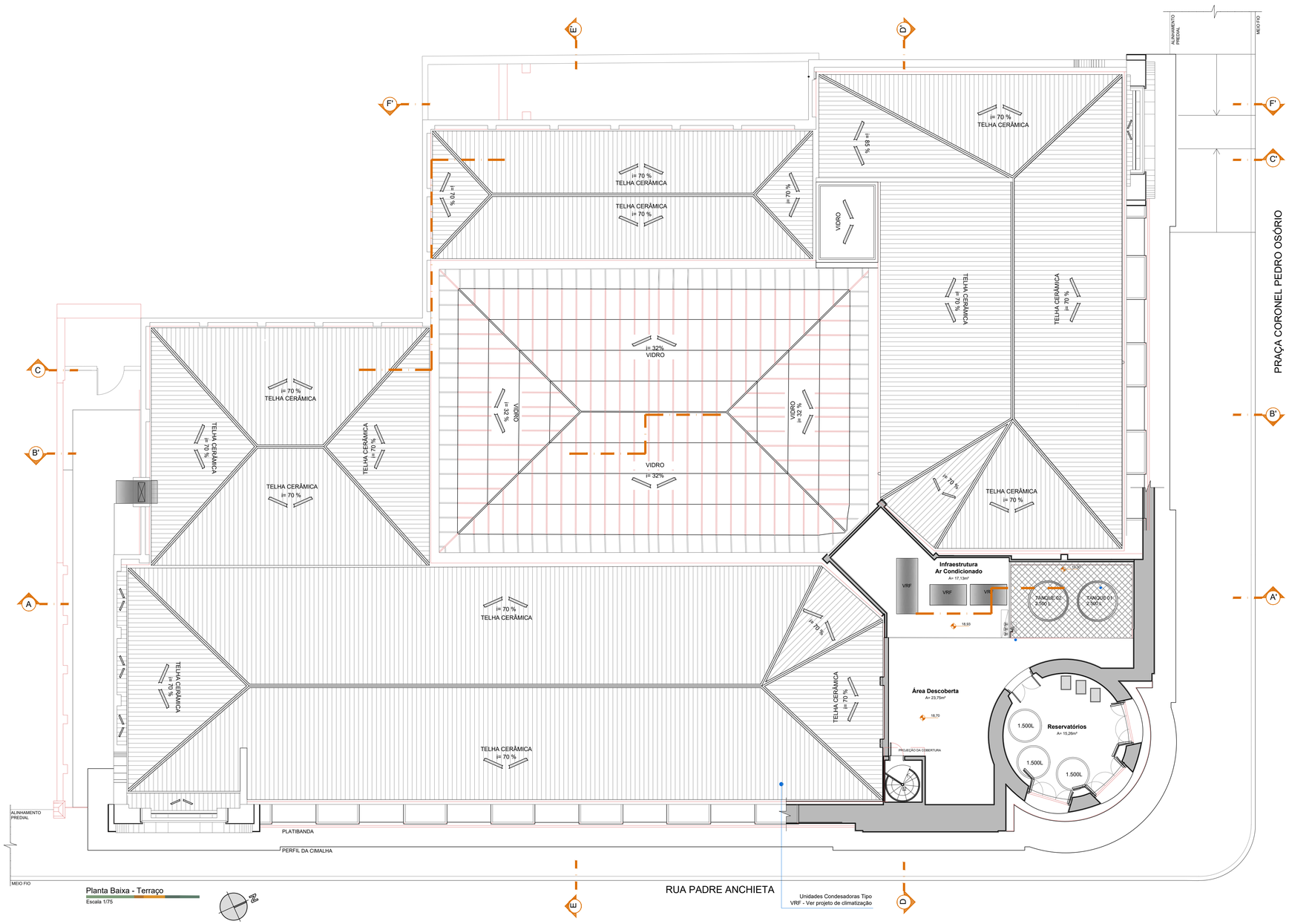
Projeto: EXECUTIVO

Planta:
LAYOUT - 4º PAVIMENTO

Escala: 1/75 Data: FEVEREIRO/2015

Identificação do desenho:
PR.24 GH Exe Layout 4º Pav.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Poltosi Gomes de Jesus CAU A 35793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Krontbauer Acad. Rafael Puig



Planta Baixa - Terraço

Escala 1/75

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
03	06.08.25	Atualização Projeto Nova Licitação etapa II(COPF)
02	06.03.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
25/85-R02

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto:
EXECUTIVO

Planta:
LAYOUT - TERRAÇO

Escala: 1/75

Data: MARÇO / 2015

Identificação do desenho:
PR 25 GH Exe Layout Terraço.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Poltosi Gomes de Jesus CAU A 36793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Fachada Norte

Escala 1/75

Convenções

- Existente
- A Demolir
- A Demolir. Remover Vidro

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
02	18.08.25	Atualização do Projeto Nova Licitação - etapa II (COPF)
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
26/85-R01

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto:
EXECUTIVO

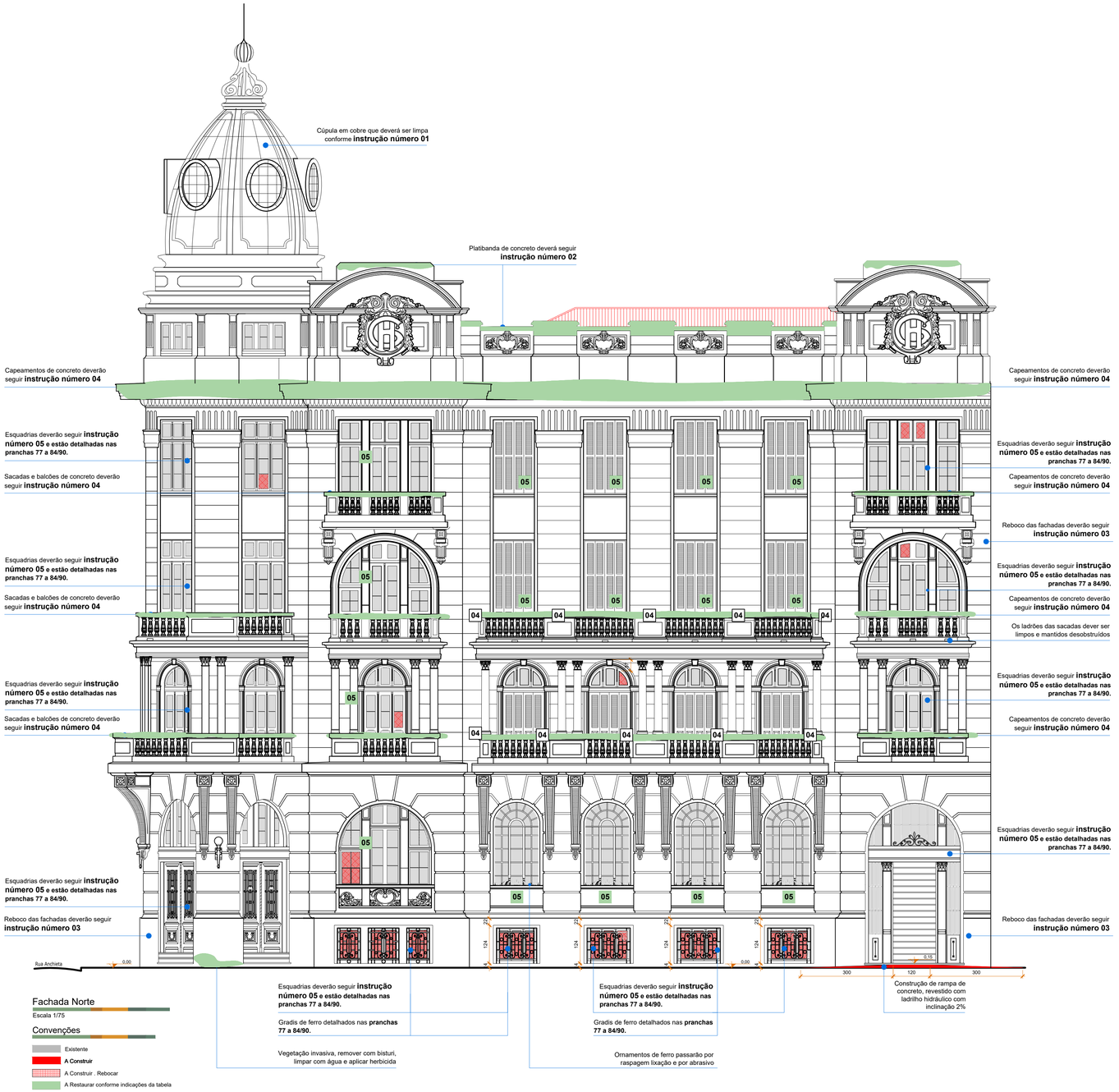
Planta:
FACHADA NORTE - A DEMOLIR

Escala: 1/75

Data: FEVEREIRO / 2015

Identificação do desenho:
PR 26-27 GH Exe DemGrndFach N.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Politosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Krambauer Acad. Rafael Puig



Fachada Norte
Escala 1/75

Convenções

- Existente
- A Construir
- A Construir . Rebocar
- A Restaurar conforme indicações da tabela

01. CÚPULA	- Será feita substituição dos pregos atuais por pregos de cobre para estancar a degradação por contaminação química. - Após esse procedimento, a cúpula deverá ser limpa sem abrasivos, com uma escovação leve com água e cerdas plásticas e macias. - Antes da escovação, os vitrais deverão ser protegidos com compensados.
02. PLATIBANDA	- O reboco deverá ser raspado começando por trás da platibanda, pois é a parte mais degradada. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90.
03. FACHADA	- Limpar fachada com jato de água de baixa pressão e com ajuda de escova com cerda plástica e macia. Os ornamentos terão cuidados especiais antes da limpeza, se houver danos, estes deverão ser consolidados. Fissuras deverão ser consolidadas com massa corrida para uso externo. - A raspagem, lixação e decapagem serão feitas nas regiões que apresentam descolamento de tinta ou som oco do reboco. Fazer remoção de revestimentos soltos e degradados, que começará de cima para baixo. - As fachadas ornamentadas deverão passar por minuciosa revisão após montagem dos andaimes fachadeiros. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Fachadas com empenas poderão receber reboco novo devido ao alto grau de degradação.
04. SACADAS E BALCÕES	- O reboco deverá ser raspado na sua totalidade. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90. - Balaustres e ornamentos deverão ser consolidados antes da limpeza, após limpeza, receberão pintura conforme indicação na fachada na prancha 34/90. - Pisos de ladrilho hidráulico serão limpos com escovação e água.
05. ESQUADRIAS	- As folhas móveis e as ferragens das esquadrias deverão ser removidas, e identificadas para correta recolocação. Os vão deverão ser protegidos com compensados durante a limpeza. Já os marcos e bandeiras deverão ser tratados *in locu* para preservar o reboco - As tintas serão removidas com o uso de ar quente, lixas e bisturis - Implantar enxertos e lacunas de peças e ornamentos com o uso de madeira de alta densidade e tonalidade similar. As rachaduras serão emassadas com pó de serragem e cola de madeira. - Remover tintas das ferragens, quando houver, se oxidadas deverão ser limpas com abrasivo, e após receber tratamento contra oxidação com aplicação de fundo convertedor tipo Stropusa Limpara ou equivalente - Mais detalhes, como pintura e cor de cada esquadria estão nas pranchas 78 a 84/90 e no Memorial Descritivo desse projeto.

OBS: - Para maiores informações sobre restauro consultar memorial descritivo
- As soluções para patologias foram dadas por regiões, não cotadas, devido às patologias não serem estáveis podendo variar a área de intervenção

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
02	18.08.25	Atualização do Projeto Nova Licitação - etapa II (COPF)
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO
Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
27/85-R01

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

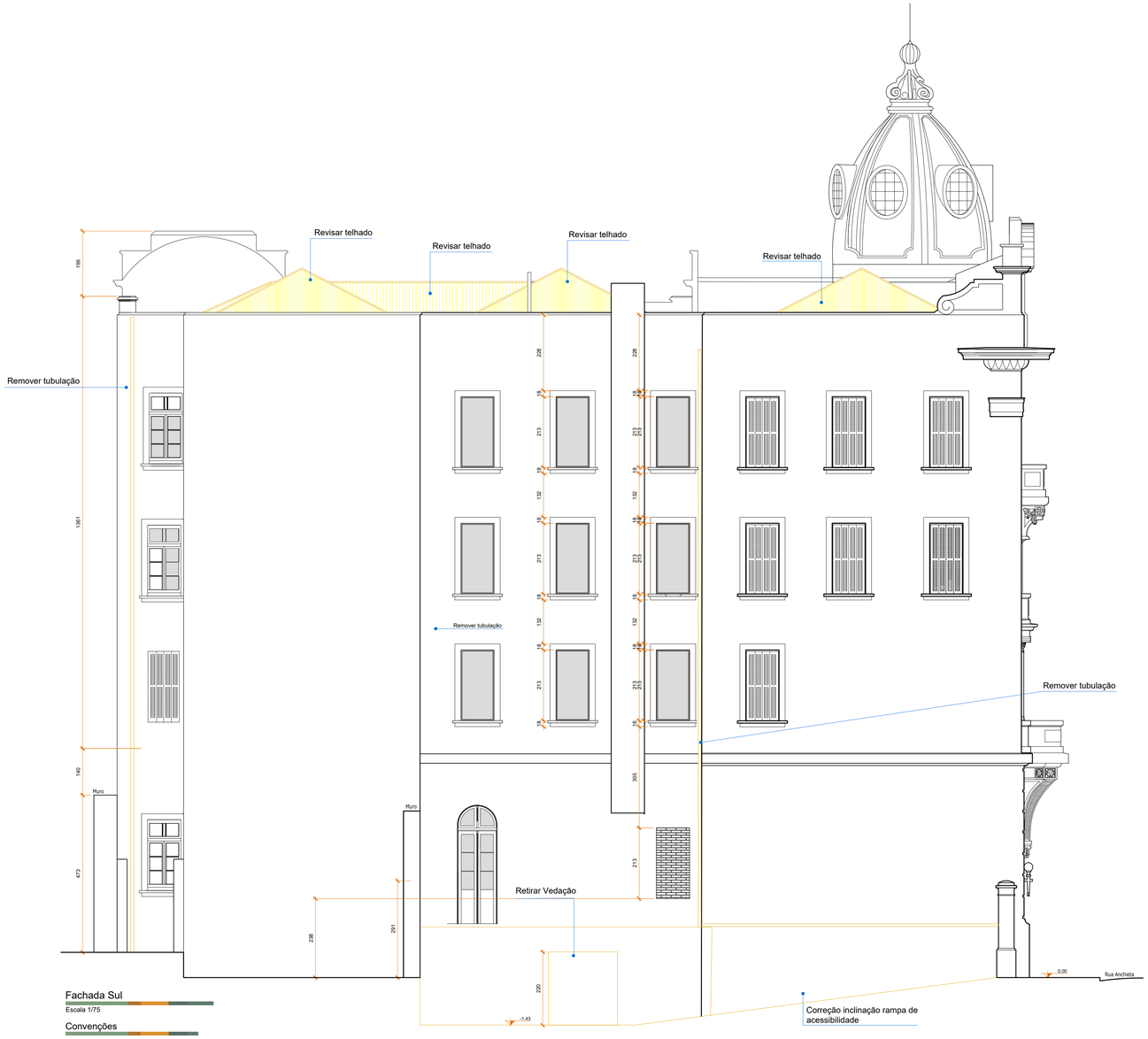
Projeto:
EXECUTIVO

Planta:
FACHADA NORTE - A CONSTRUIR

Escala: 1/75
Data: FEVEREIRO / 2015

Identificação do desenho:
PR 26-27 Gh Exe DemConsFach N.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 27753119
Arq. Rodrigo Poltosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tarnse Raidinz CAU A 95738-0 RRT 27601122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Fachada Sul

Escala 1/75

Convenções

- Existente
- A Demolir
- A Demolir. Remover Vidro

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
02	18.11.25	Atualização Projeto Nova Licitação (COPF)
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
28/85-R01

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto:
EXECUTIVO

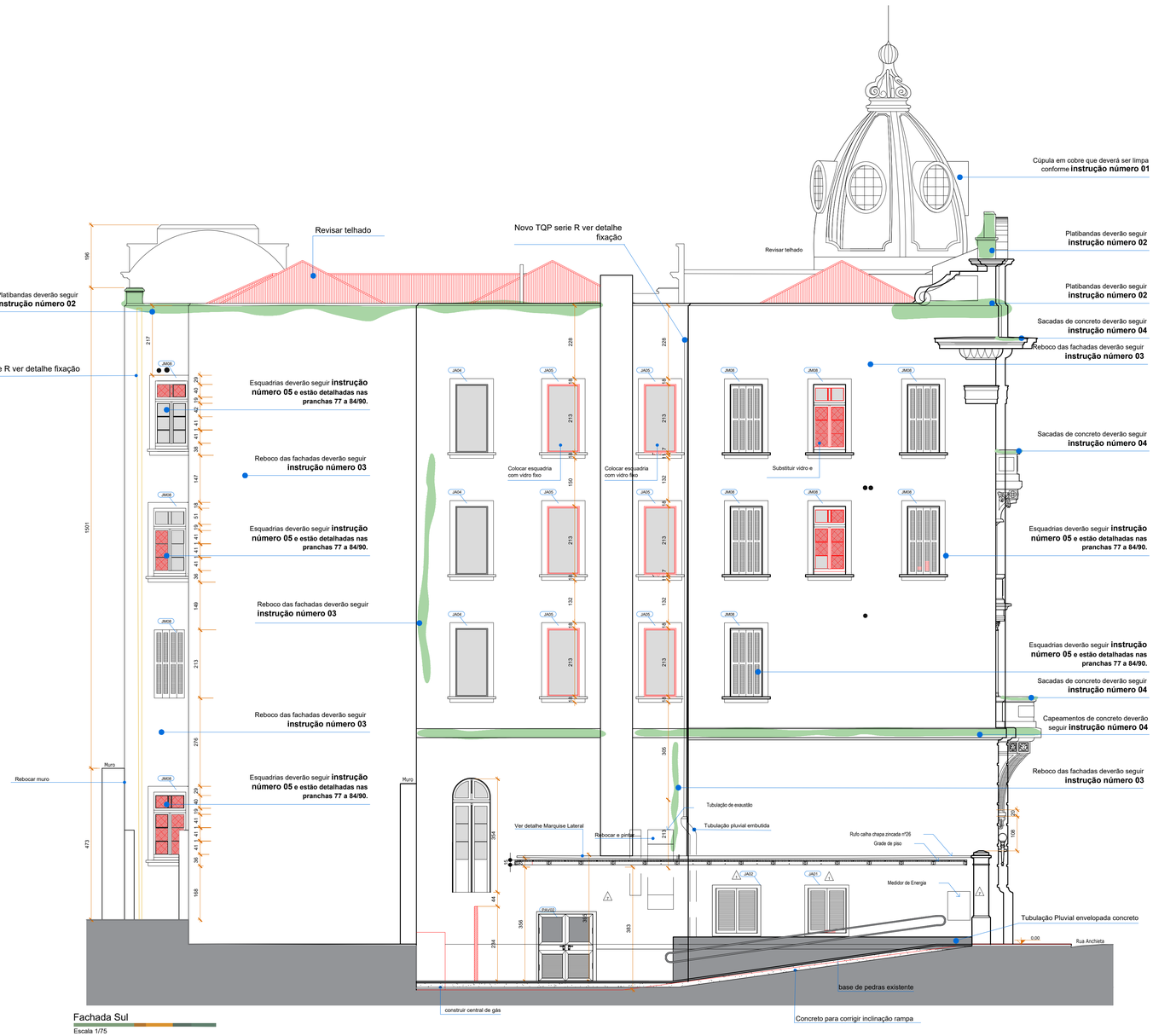
Planta:
FACHADA SUL - A DEMOLIR

Escala: 1/75

Data: FEVEREIRO / 2015

Identificação do desenho:
PR 28-29 Gr1 - ExeDemCons_Fach5.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 27753 19
Arq. Rodrigo Poltosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95736-0 RRT 27601 22
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Fachada Sul

Escala 1/75

Convenções

- Existente
- A Construir
- A Construir . Preenchimento em Concreto
- A Construir . Parede de Alvenaria
- A Construir . Parede de Gesso Acartonado
- A Construir . Rebocar
- A Restaurar conforme indicações da tabela

INSTRUÇÕES DE RESTAURO PARA FACHADA	
01. CÚPULA	- Será feita substituição dos pregos atuais por pregos de cobre para estancar a degradação por contaminação química. - Após esse procedimento, a cúpula deverá ser limpa sem abrasivos, com uma escovação leve com água e cerdas plásticas e macias. - Antes da escovação, os vitrais deverão ser protegidos com compensados.
02. PLATIBANDA	- O reboco deverá ser raspado começando por trás da platibanda, pois é a parte mais degradada. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90.
03. FACHADA	- Limpar fachada com jato de água de baixa pressão e com ajuda de escova com cerda plástica e macia. Os ornamentos terão cuidados especiais antes da limpeza, se houver danos, estes deverão ser consolidados. Fissuras deverão ser consolidadas com massa corrida para uso externo. - A raspagem, lixação e decapagem serão feitas nas regiões que apresentam descolamento de tinta ou som oco do reboco. Fazer remoção de revestimentos soltos e degradados, que começará de cima para baixo. - As fachadas ornamentadas deverão passar por minuciosa revisão após montagem dos andaimes fachadeiros. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Fachadas com empenas poderão receber reboco novo devido ao alto grau de degradação.
04. SACADAS E BALCÕES	- O reboco deverá ser raspado na sua totalidade. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90. - Balaustres e ornamentos deverão ser consolidados antes da limpeza, após limpeza, receberão pintura conforme indicação na fachada na prancha 34/90. - Pisos de ladrilho hidráulico serão limpos com escovação e água.
05. ESQUADRIAS	- As folhas móveis e as ferragens das esquadrias deverão ser removidas, e identificadas para correta recolocação. Os vão deverão ser protegidos com compensados durante a limpeza. Já os marcos e bandeiras deverão ser tratados *in locu* para preservar o reboco - As tintas serão removidas com o uso de ar quente, lixas e bisturis - Implantar enxertos e lacunas de peças e ornamentos com o uso de madeira de alta densidade e tonalidade similar. As rachaduras serão emassadas com pó de serragem e cola de madeira. - Remover tintas das ferragens, quando houver, se oxidadas deverão ser limpas com abrasivo, e após receber tratamento contra oxidação com aplicação de fundo convertedor tipo Stropusa Limpara ou equivalente - Mais detalhes, como pintura e cor de cada esquadria estão nas pranchas 78 a 84/90 e no Memorial Descritivo desse projeto.

OBS: - Para maiores informações sobre restauro consultar memorial descritivo
- As soluções para patologias foram dadas por regiões, não cotadas, devido às patologias não serem estáveis podendo variar a área de intervenção

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
03	18.11.25	Atualização Projeto Nova Licitação (COPF)
02	18.02.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO
Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
29/85-R02

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto:
EXECUTIVO

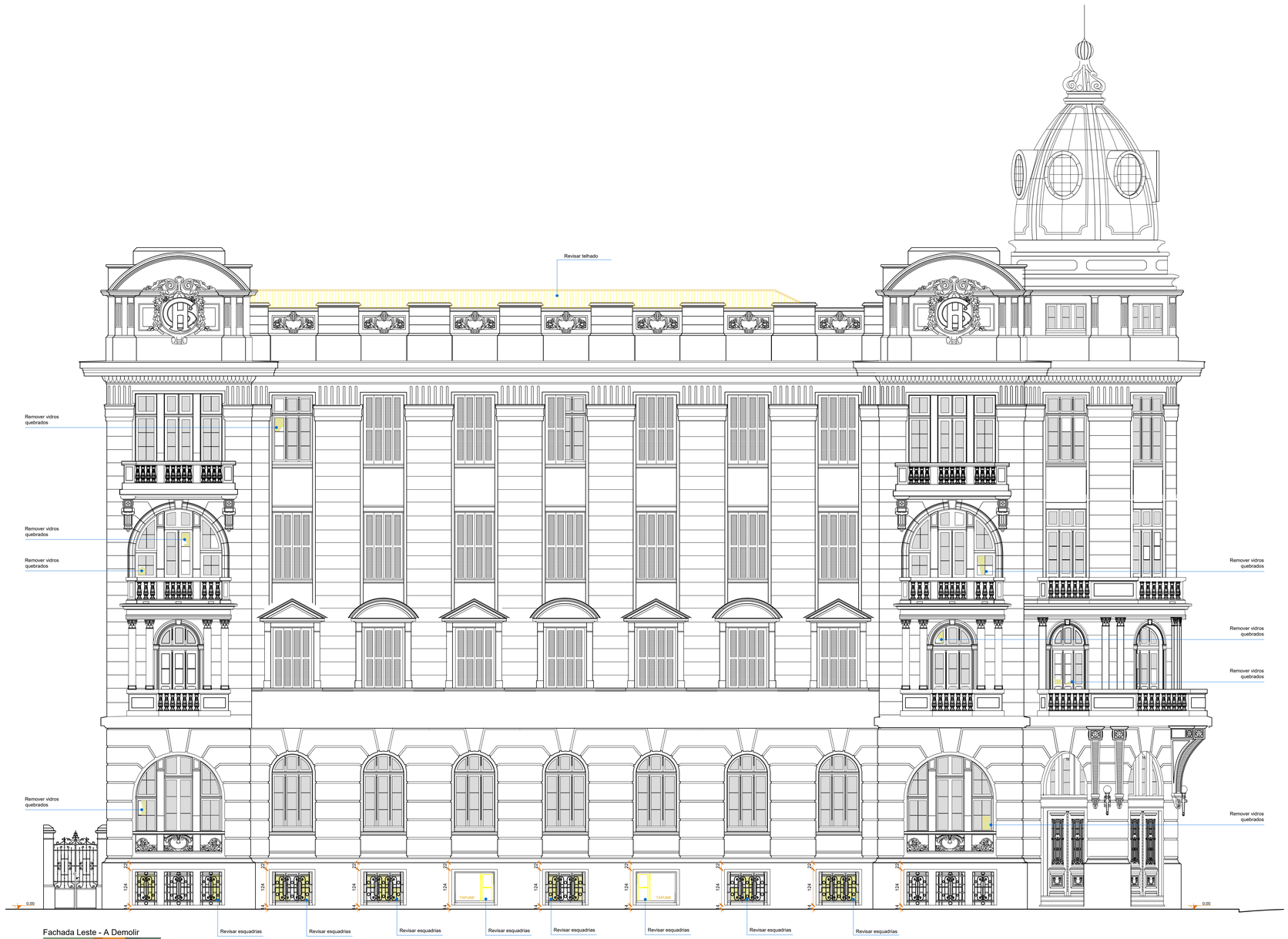
Planta:
FACHADA SUL - A CONSTRUIR

Escala: 1/75

Data: MARÇO / 2015

Identificação do desenho:
PR.28.29 GH - ExtSulCons_FacAS.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 27753 19
Arq. Rodrigo Poitosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 269243
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 27601 22
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Fachada Leste - A Demolir

Escala 1/75

Convenções

- Existente
- A Demolir
- A Demolir. Remover Vidro

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

02	02.12.25	Atualização projeto Executivo Nova Licitação (COPF)
01	18.02.15	Revisão
ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
30/85-R01

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto:
EXECUTIVO

Planta:
FACHADA LESTE - A DEMOLIR

Escala: 1/75

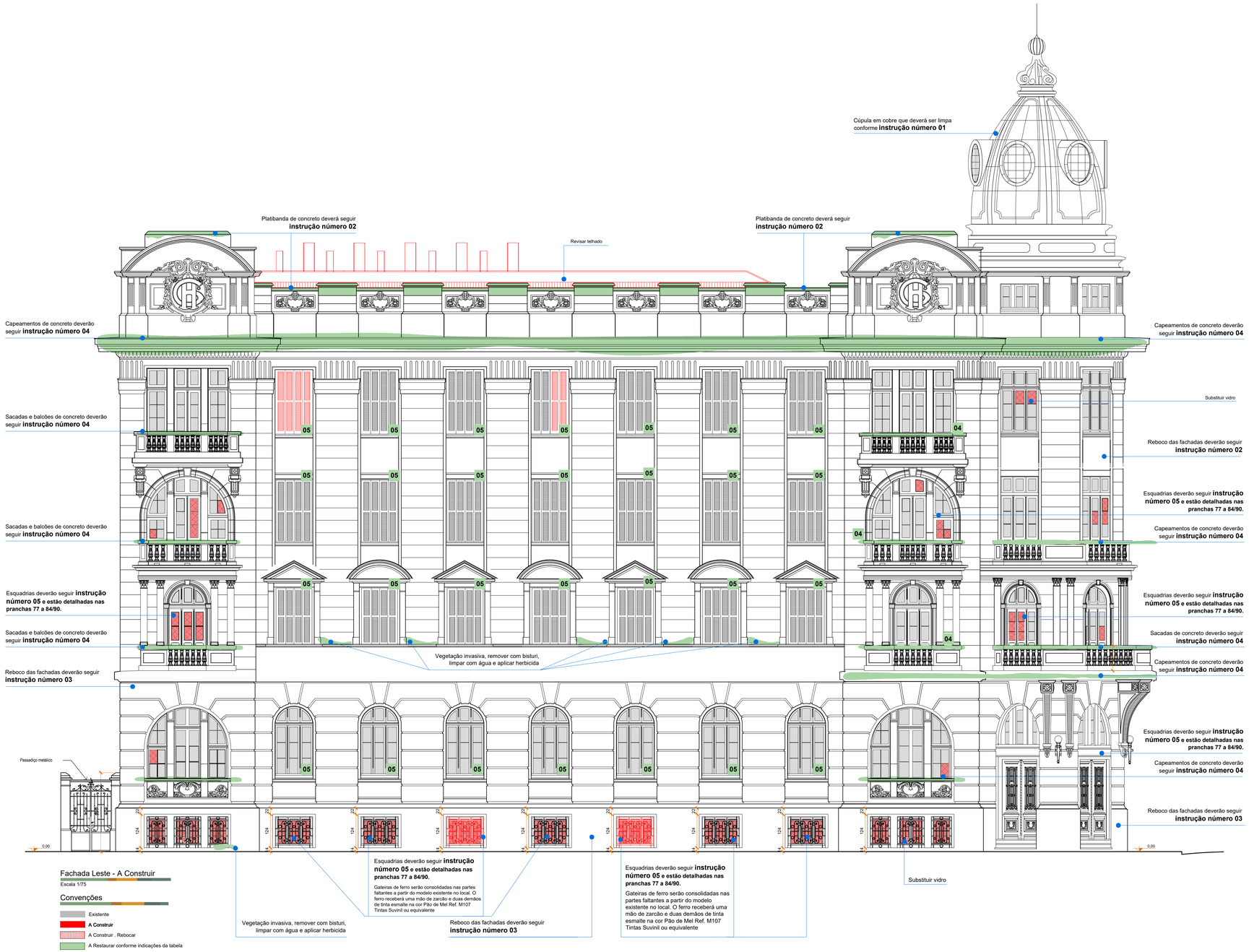
Data: FEVEREIRO / 2015

Identificação do desenho:
PR.30 - 31 GHEve Dem Cons_Fach Leste.dwg

Autores do Projeto:

Arq. Vlademir Roman	CAU A 12686-1	RRT 2775319
Arq. Rodrigo Poitevi Gomes de Jesus	CAU A 38793-2	RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz	CAU A 95738-0	RRT 2760122

Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Krontauer Acad. Rafael Puig



Fachada Leste - A Construir

Escala 1/75

Convenções

- Existente
- A Construir
- A Construir . Rebocar
- A Restaurar conforme indicações da tabela

INSTRUÇÕES DE RESTAURO PARA FACHADA	
01. CÚPULA	- Será feita substituição dos pregos atuais por pregos de cobre para estancar a degradação por contaminação química. - Após esse procedimento, a cúpula deverá ser limpa sem abrasivos, com uma escovação leve com água e cerdas plásticas e macias. - Antes da escovação, os vitrais deverão ser protegidos com compensados.
02. PLATIBANDA	- O reboco deverá ser raspado começando por trás da platibanda, pois é a parte mais degradada. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90.
03. FACHADA	- Limpar fachada com jato de água de baixa pressão e com ajuda de escova com cerda plástica e macia. Os ornamentos terão cuidados especiais antes da limpeza, se houver danos, estes deverão ser consolidados. Fissuras deverão ser consolidadas com massa corrida para uso externo. - A raspagem, lixação e decapagem serão feitas nas regiões que apresentam descolamento de tinta ou som oco do reboco. Fazer remoção de revestimentos soltos e degradados, que começará de cima para baixo. - As fachadas ornamentadas deverão passar por minuciosa revisão após montagem dos andaimes fachadeiros. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Fachadas com empenas poderão receber reboco novo devido ao alto grau de degradação.
04. SACADAS E BALCÕES	- O reboco deverá ser raspado na sua totalidade. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90. - Balaustres e ornamentos deverão ser consolidados antes da limpeza, após limpeza, receberão pintura conforme indicação na fachada na prancha 34/90. - Pisos de ladrilho hidráulico serão limpos com escovação e água.
05. ESQUADRIAS	- As folhas móveis e as ferragens das esquadrias deverão ser removidas, e identificadas para correta recolocação. Os vão deverão ser protegidos com compensados durante a limpeza. Já os marcos e bandeiras deverão ser tratados *in locu* para preservar o reboco - As tintas serão removidas com o uso de ar quente, lixas e bisturis - Implantar enxertos e lacunas de peças e ornamentos com o uso de madeira de alta densidade e tonalidade similar. As rachaduras serão emassadas com pó de serragem e cola de madeira. - Remover tintas das ferragens, quando houver, se oxidadas deverão ser limpas com abrasivo, e após receber tratamento contra oxidação com aplicação de fundo convertedor tipo Stropusa Limpara ou equivalente - Mais detalhes, como pintura e cor de cada esquadria estão nas pranchas 78 a 84/90 e no Memorial Descritivo desse projeto.

OBS: - Para maiores informações sobre restauro consultar memorial descritivo
- As soluções para patologias foram dadas por regiões, não cotadas, devido às patologias não serem estáveis podendo variar a área de intervenção

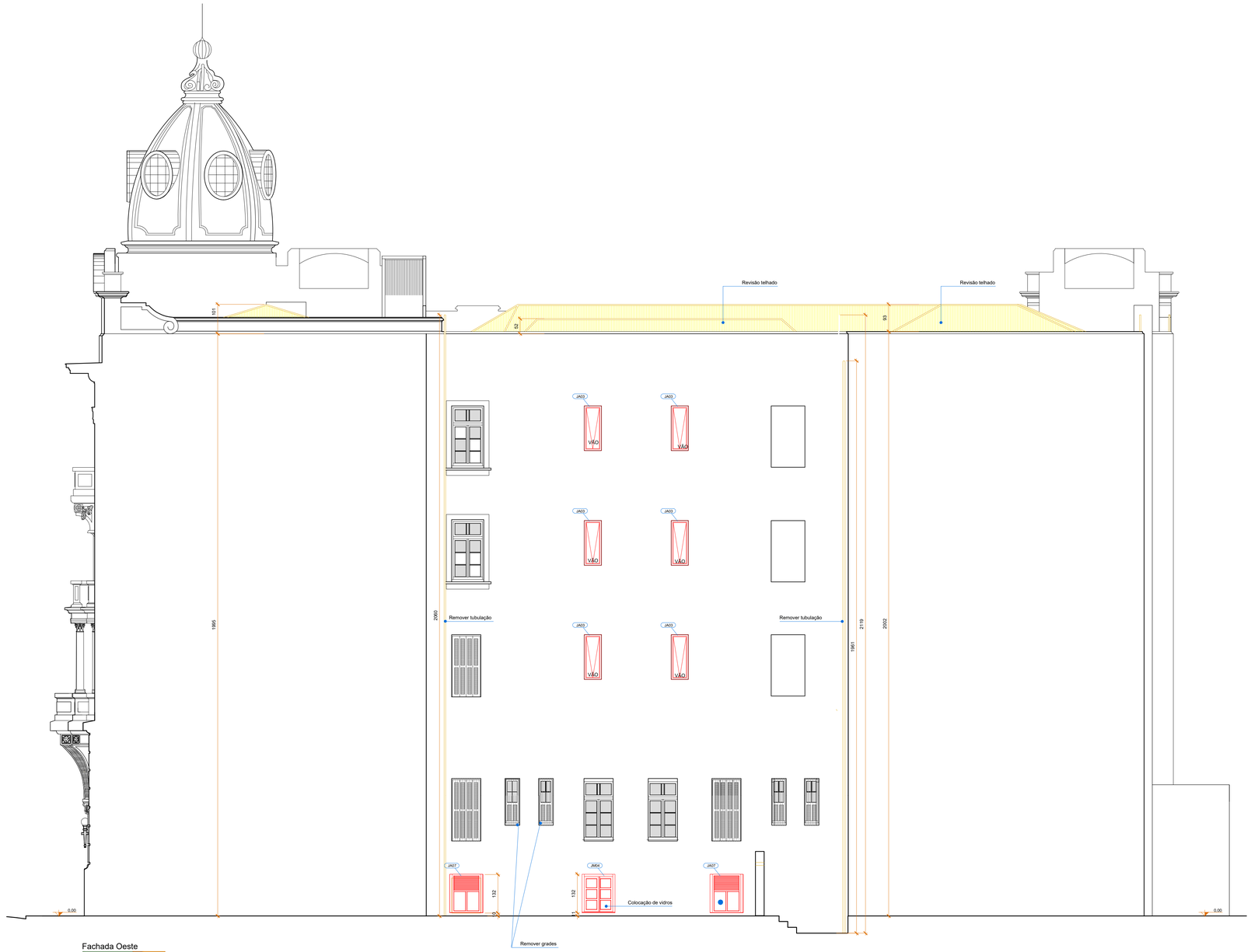
RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
03	02.12.25	Atualização projeto Executivo Nova Licitação (COPF)
02	06.03.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO
Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra: GRANDE HOTEL REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO	Prancha: 31/85-R02
Endereço: PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL	Projeto: EXECUTIVO
Planta: FACHADA LESTE - A CONSTRUIR	Escala: 1/75 · Data: MARÇO / 2015
	Identificação do desenho: PR.30 - 31 GHEve Dem Cons_Fach Leste.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Poitosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Raaünz CAU A 95738-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Fachada Oeste
Escala 1/75

Convenções

- Existente
- A Demolir
- A Demolir. Remover Vidro

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

02	02.12.25	Atualização Projeto Executivo Nova Licitação (COPF)
01	18.02.15	Revisão
ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO

MEC - UFPEL - PROPLAD
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO
Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra:
GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha:
32/85-R01

Endereço:
PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

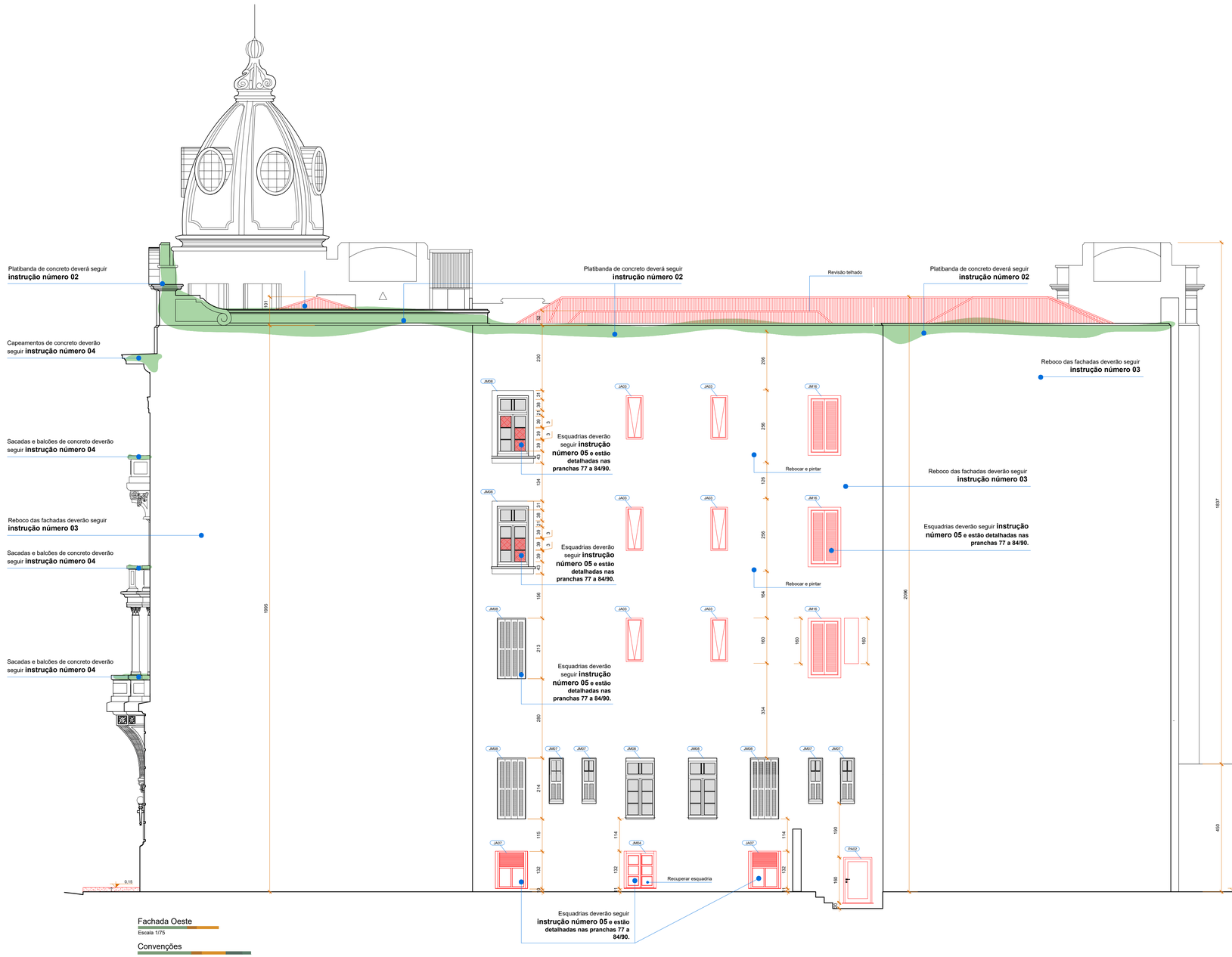
Projeto:
EXECUTIVO

Planta:
FACHADA OESTE - A DEMOLIR

Escala: 1/75
Data: FEVEREIRO / 2015

Identificação do desenho:
PR_32 -33 GHEat Dem Conv_Fach O.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 277531 9
Arq. Rodrigo Poltosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 269242 3
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 276012 2
Colaboradores do Projeto:
Acad. Bruna Kronbauer Acad. Rafael Puig



Fachada Oeste

Escala 1/75

Convenções

- Existente
- **A Construir**
- A Construir . Preenchimento em Concreto
- A Construir . Parede de Alvenaria
- A Construir . Parede de Gesso Acartonado
- A Construir . Rebocar
- A Restaurar conforme indicações da tabela

INSTRUÇÕES DE RESTAURO PARA FACHADA

01. CÚPULA	- Será feita substituição dos pregos atuais por pregos de cobre para estancar a degradação por contaminação química. - Após esse procedimento, a cúpula deverá ser limpa sem abrasivos, com uma escovação leve com água e cerdas plásticas e macias. - Antes da escovação, os vitrais deverão ser protegidos com compensados.
02. PLATIBANDA	- O reboco deverá ser raspado começando por trás da platibanda, pois é a parte mais degradada. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90.
03. FACHADA	- Limpar fachada com jato de água de baixa pressão e com ajuda de escova com cerda plástica e macia. Os ornamentos terão cuidados especiais antes da limpeza, se houver danos, estes deverão ser consolidados. Fissuras deverão ser consolidadas com massa corrida para uso externo. - A raspagem, lixação e decapagem serão feitas nas regiões que apresentam descolamento de tinta ou som oco do reboco. Fazer remoção de revestimentos soltos e degradados, que começará de cima para baixo. - As fachadas ornamentadas deverão passar por minuciosa revisão após montagem dos andaimes fachadeiros. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Fachadas com empenas poderão receber reboco novo devido ao alto grau de degradação.
04. SACADAS E BALCÕES	- O reboco deverá ser raspado na sua totalidade. - Após a raspagem, o reboco deverá ser refeito com traço de 3:1 com adição de um quantum (0,5%) de cimento portland. Adotamos essa solução devido à fachada já ter sofrido interferências na última reforma, alterando o material original. - Após o capeamento, impermeabilizar com Aquafin 2K, Shombourg ou equivalente. - Pintar com duas demãos com tinta acrílica na cor especificada na prancha 34/90. - Balaustres e ornamentos deverão ser consolidados antes da limpeza, após limpeza, receberão pintura conforme indicação na fachada na prancha 34/90. - Pisos de ladrihlo hidráulico serão limpos com escovação e água.
05. ESQUADRIAS	- As folhas móveis e as ferragens das esquadrias deverão ser removidas, e identificadas para correta recolocação. Os vão deverão ser protegidos com compensados durante a limpeza. Já os marcos e bandeiras deverão ser tratados *in locu* para preservar o reboco - As tintas serão removidas com o uso de ar quente, lixas e bisturis - Implantar enxertos e lacunas de peças e ornamentos com o uso de madeira de alta densidade e tonalidade similar. As rachaduras serão emassadas com pó de serragem e cola de madeira. - Remover tintas das ferragens, quando houver, se oxidadas deverão ser limpas com abrasivo, e após receber tratamento contra oxidação com aplicação de fundo convertedor tipo Stropusa Limpara ou equivalente - Mais detalhes, como pintura e cor de cada esquadria estão nas pranchas 78 a 84/90 e no Memorial Descritivo desse projeto.

OBS: - Para maiores informações sobre restauro consultar memorial descritivo
- As soluções para patologias foram dadas por regiões, não cotadas, devido às patologias não serem estáveis podendo variar a área de intervenção

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

ALTERAÇÃO	DATA	ASSUNTO
03	02.12.25	Atualização Projeto Executivo Nova Licitação (COPF)
02	06.03.15	Ajustes de Graficação
01	18.02.15	Revisão

MEC - UFPEL - PROPLAD

PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO FÍSICO

Rua Gomes Carneiro nº1 - PELOTAS - RS - FONE: (53)3921 1201 E-MAIL: copf@ufpel.edu.br

Obra: GRANDE HOTEL
REFORMA E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO

Prancha: 33/85-R02

Endereço: PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 51 - PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Projeto: EXECUTIVO

Planta: FACHADA OESTE - A CONSTRUIR

Escala: 1/75

Data: MARÇO / 2015

Identificação do desenho: PR.32 .33 GHEe Dem Cons_Fach O.dwg

Autores do Projeto:
Arq. Vlademir Roman CAU A 12686-1 RRT 2775319
Arq. Rodrigo Poitosi Gomes de Jesus CAU A 38793-2 RRT 2692423
Arq. Katiele Tanise Radünz CAU A 95738-0 RRT 2760122
Colaboradores do Projeto:
Acad. Brunna Krambauer Acad. Rafael Puig